

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 13а

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/4/60	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3351.1	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	2708.3	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010208:456	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		89507,46
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		896 254,80
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		926113,98
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		716701,09
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		119431,12
Крыши, кровли	руб	3008,33
Штукатурные работы	руб	9303,99
Малярные работы	руб	1041,11
Внутренние санитарно-технические работы	руб	75307,64
Электро-монтажные работы	руб	23283,19
Благоустройство	руб	7486,86
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		379 685,37
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2945,97
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	8516,91
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	15955,24
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3804,70
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	11839,07
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	36071,47
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	14336,57



9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	35926,40
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	34242,59
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	47419,20
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	5279,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	141815,31
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	13653,81
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	2993,9
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	217584,60
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		59648,28
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев  
Т.Н.Васильева